

Roma



Valerio Angeletti

Il 18 aprile 2008 presso l'Auditorium dell'SGM Conference Center di Roma si è svolto il convegno dal titolo "Riepilogando... Con lo sguardo rivolto al nostro futuro", organizzato dalla Fimaa - Confcommercio di Roma. L'iniziativa, diretta dal Vice Presidente Vicario della Fimaa - Confcommercio di Roma Raoul Sarghini, ha rivestito particolare rilevanza dal punto di vista sindacale in quanto ultimo appuntamento di confronto prima dell'Assemblea elettiva del prossimo 24 maggio durante la quale saranno rinnovati gli Organi Sociali del Provinciale.

Dopo l'apertura dei lavori, sono intervenuti il Presidente Angeletti che ha analizzato lo sviluppo dei rapporti tra Associazione e Camera di Commercio in materia di modulistica ed usi, e Gianfranco Vasapollo che ha pre-

sentato gli obiettivi di Mediofimaa – sponsor della manifestazione – per l'anno corrente.

Nella seconda parte del convegno, l'avvocato Rosemarie Serrato ha affrontato il tema della due diligence quale strumento per affrontare le criticità che si presentano nello svolgimento della professione immobiliare.

Ha, inoltre, esaminato le implicazioni e le ripercussioni sull'attività immobiliare della pubblicazione del D.M. 22/01/08, n. 37 recante "il regolamento concernente le disposizioni sull'attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".

L'ultima parte dell'incontro ha visto la partecipazione di Valerio Angeletti, Giuseppe Caruso, Maurizio Pezzetta, Raoul Sarghini, Rosemarie Serrato, Gian Luca Sondali e Giancarlo Vinacci ad una tavola rotonda in cui sono state discusse insidie ed opportunità di un mercato immobiliare in continua evoluzione.

Soddisfatto Angeletti, secondo il quale "la partecipazione diretta degli imprenditori allo svolgimento dell'attività sindacale è elemento indispensabile per la crescita di un'Associazione di categoria".

Savona



Stefano Persenda

Lunedì 18 febbraio 2008, presso la sede Confcommercio di Savona, si è tenuto il convegno inerente la "Legge Finanziaria e le normative legate al settore immobiliare". Dopo un breve intervento del presidente Confcommercio Vincenzo Bertino ed i saluti del presidente provinciale Fimaa Savona, Stefano Persenda, un'attenta e numerosa platea ha potuto assistere alla presentazione della società Mediofimaa e agli interventi di Paolo Pessando, legale Fimaa, e del notaio Agostino Firpo di Savona. Alla fine di un interessante dibattito conclusivo in cui tutti i presenti hanno preso la parola, la giornata si è conclusa con un piacevole buffet.

Grande successo del convegno di presentazione dell'edizione 2008 del Borsino Immobiliare Città di Como e Provincia, l'annuale appuntamento che dal 1993 mette a confronto la Fimaa con la realtà imprenditoriale e politica comasca.



Tavolo dei relatori



Sala del Grand Hotel di Como

Il meeting, si è tenuto nel prestigioso contesto del Grand Hotel di Como, e sono intervenuti insieme al Presidente provinciale Claudio Zanetti e al Presidente Nazionale Alberto Pizzirani, il Presidente della Ascom di Como Gian-silvio Primavese, il Sindaco della città, il Direttore dell'Agenda del Territorio e il vicepresidente Ance di Como. Sono seguiti gli interventi di Giovanni Severini che ha presentato il Borsino 2008 e di Andrea Cobianchi che ha fatto il punto sul primo anno di operatività di Mediofimaa.

Interessanti ed esaustivi gli interventi dell'Avv Daniele Mammani, del Notaio Mario Mele e del Dott. Comm. Giorgio Meroni che sono intervenuti sulle ultime novità legislative e fiscali che hanno interessato il settore immobiliare e quello dell'intermediazione creditizia.



Piero Ninno

Venerdì 7 dicembre, presso l'Hotel Sporting, località Torrette di Ancona, organizzato dalla Fimaa Marche, ha avuto luogo il convegno dal titolo "La Professione del mediatore tra opportunità creditizie e nuovi adempimenti di legge".

Dopo i saluti di Giampaolo Giampaoli, Presidente Unioncamere e CCIAA della provincia di Ancona, del presidente Fimaa Italia, Alberto Pizzirani, e di Massimiliano Polacco, coordinatore Confcommercio Marche, la parola è passata ad Enrico Sangermano, direttore regionale della Agenzia delle Entrate, che ha parlato della registrazione dei contratti, della responsabilità solidale e della valutazione degli immobili.

Paolo Pesando, consulente legale Fimaa, ha illustrato i nuovi adempimenti di legge per i mediatori. Nel corso del convegno sono state inoltre presentate le caratteristiche

della Mediofimaa, grazie agli interventi di Gianfranco Vasapollo (area manager Mediofimaa) e Patrizia Paolucci (Condirettore regionale Unicredit Banca).

La chiusura dei lavori è stato appannaggio di Piero Ninno, presidente Fimaa Marche e consigliere nazionale Fimaa.



Le più belle agenzie immobiliari sono realizzate con VELA Display. I sistemi di applicazione (a destra) Vi consentono di cambiare e valorizzare immagini ed informazioni in modo facile e rapido.

per le varie composizioni da noi proposte visitate il ns. sito internet
www.velasystem.com



Display^{VELO}

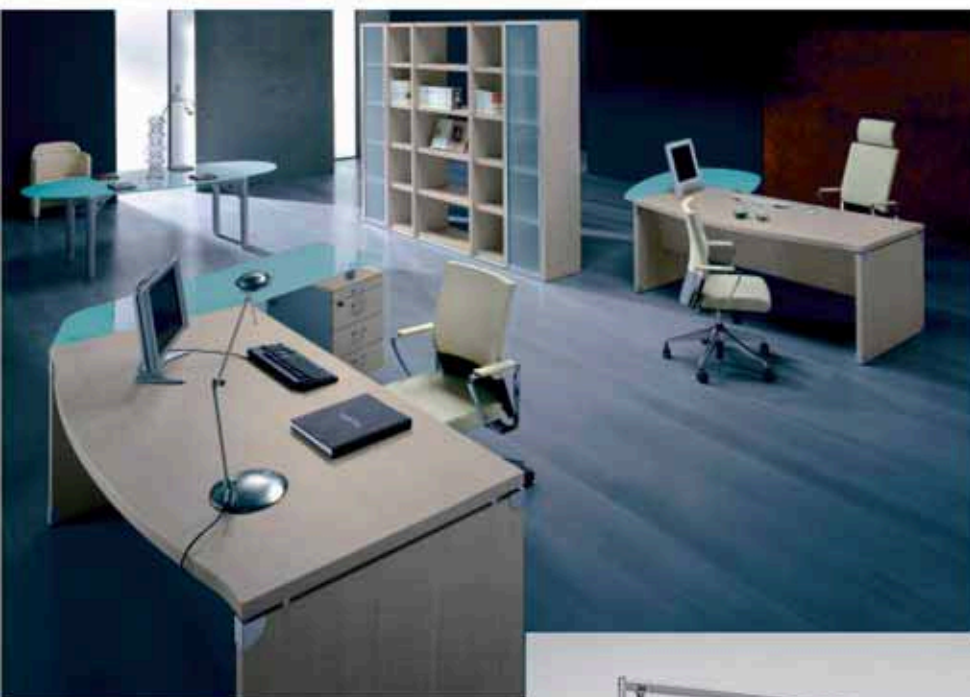
LA CONVENZIONE CHE DA VALORE ALLE VOSTRE OFFERTE IMMOBILIARI

Punto Arredamenti da 10 anni ha ideato il
Sistema VELA Display
per gli allestimenti di Agenzie, negozi, ecc....

Punto Arredamenti, in collaborazione con FIMAA Vi offre una Convenzione
che Vi consente di cambiare il "look" della Vostra vetrina beneficiando di
vantaggiose condizioni commerciali :

Sconto 25% sul listino prezzi + IVA

(Depositato c/o l'associazione stessa) (Contributo forfettario per spedizione della merce € 30)

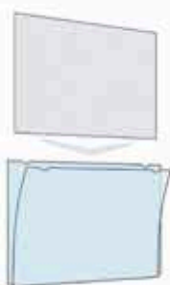


*alle stesse condizioni
indicate in convenzione,
arrediamo anche
gli interni dei Vs. uffici*

Per maggiori informazioni
chiamate
il n. 049-9630400
o scrivete al nostro indirizzo

e-mail: info@velasystem.it

Inoltre puoi visitare il Sito Web:
www.velasystem.com



Ti offriamo un mutuo a tasso di preoccupazione 0%.



Mutui Casa Intesa Sanpaolo.

Puoi sospendere il pagamento fino a 6 rate per 3 volte, se tra una volta e l'altra sono state pagate regolarmente almeno 6 rate, e dopo aver rimborsato almeno 24 mensilità.

Puoi ridurre l'importo della rata di un mutuo a tasso variabile, aumentandone la durata fino ad un massimo di 40 anni, una volta sola, e dopo aver rimborsato almeno 24 mensilità.

Senza costi aggiuntivi. Nel periodo di sospensione, sul debito residuo continueranno a maturare gli interessi calcolati al tasso contrattualmente convenuto.

Maggiori informazioni in Filiale,
su www.intesasanpaolo.com
oppure chiamando il Servizio Clienti
800.303.306.

INTESA  **SANPAOLO**
Vicini a voi.

Messaggio Pubblicitario. Per le condizioni contrattuali consultare i Fogli Informativi in Filiale. La concessione del mutuo è soggetta a valutazione da parte della Banca. L'offerta è riferita ai mutui con importo massimo erogato fino all'80% del valore dell'immobile. L'aumento della durata non può superare i 10 anni. Alla nuova scadenza del mutuo il richiedente non può aver superato i 75 anni di età (76 e 6 mesi in caso di esercizio dell'opzione sospensione rata). Esempio: mutuo a tasso variabile durata 30 anni: TAN 5,889%, ISC 6,126%. Importo mutuo 100.000, rata mensile 592,43. Validità maggio 2008.